



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40
Tel.: 051/322-211
Fax: 051/322-393

Posl.br.OU-365/20

Rijeka, 17.07.2020.g.(sedamnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete godine)

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 17.07.2020.g. (sedamnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete godine) u 12,00 h (dvanaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----
gđa. LOVORKA JURANOVIĆ, rođena 23.veljače 1981.godine, OIB: 83481633615, s prebivalištem: Kastav, Ćikovići 26/11, odvjetnica iz Rijeke, Verdieva 6/II, državljanka Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun I.T.D. d.o.o. u stečaju**, OIB: 53596530833, sa sjedištem: Samobor (Grad Samobor), Samostanska 20, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080320815, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----
A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponudi radi prodaje nekretnina u vlasništvu **Stečajnog dužnika I.T.D. d.o.o. u stečaju, i to:**-----

PREDMET PRODAJE:-----

Red. br.	Opis nekretnine	Utvrđena vrijednost	Početna cijena
1.	k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m2, kuća površine 106 m2, dvorište površine 500 m2, livada površine 70 m2, upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor, vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela. U naravi kuća, livada i dvorište, a stambeni objekt se sastoji od prizemlja, kata, potkrovlja i tavana, sveukupna površina 324,63 m2, svekupna NKP 238,37 m2.	1.530.000,00 kn	1.239.300,00 kn
2.	k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek	5.708,00 kn	4.623,48 kn
3.	k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv u z.k.ul. 629 k.o. Poklek- 4/7 idealnog suvlasničkog dijela	2.934,00 kn	2.376,54 kn
4.	k.č. 180/4 oranica brdo površine 487 čhv u z.k.ul. 617 k.o. Poklek	4.433,00 kn	3.590,73 kn

5.	k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv u z.k.ul. 628 k.o. Poklek- 1/6 + 2/6 (sveukupno 1/2) idealnog suvlasničkog dijela	2.739,00 kn	2.218,59 kn
6.	k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv u z.k.ul. 627 k.o. Poklek	3.267,00 kn	2.646,27 kn

B) Stranka ističe da je oglas – poziv na prikupljanje pisanih ponuda objavljen na web-stranici sudačka mreža - web.stečaj, u spis prilaže presliku objavljenog oglasa.-----

C) U objavljenom javnom pozivu utvrđeno je da će se prodaja obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda će se održati u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40, dana **17.srpnja 2020.godine s početkom u 12,00 h** (dvanaest sati).-----

Objavljeni uvjeti prodaje su slijedeći:-----

Ponude za kupnju čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.-----

Rok za prikupljanje ponuda je od 12.lipnja 2020. godine zaključno sa 14.srpnja 2020. godine. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnom i neće se razmatrati.--

Pravo ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetima određenim zakonom i oglasom. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51000 Rijeka, uz naznaku "PONUDA-NE OTVARATI- predmet St-1443/17, I.T.D. d.o.o. u stečaju." Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% (deset posto) od utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se stavlja ponuda, koja se uplaćuje na račun stečajnog dužnika I.T.D. d.o.o. u stečaju Samobor, koji se vodi pod br. IBAN: HR8723860021119026594 kod Podravske banke d.d., uz opis plaćanja "jamčevina u predmetu St-1443/17", te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, a dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevini, ponuda se neće razmatrati.-----

Ponuda mora sadržavati točan naziv /ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se stavlja ponuda te iznos ponuđene cijene, kao i dokaz o uplati jamčevine.-----

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 17.srpnja 2020. godine u 12,00 sati u prostorijama Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Korzo 40. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, uslijediti će usmeno/pismeno nadmetanje (ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.-----

O rezultatu će ponuditelji biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Obavijest o prihvaćanju ponude dostaviti će se kupcu preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom. Ponuditelj koji ne podigne obavijest dostavljenu poštom neće se ponovno obavještavati i time gubi pravo na povrat jamčevine. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dana prihvata ponude, a po uplati kupovnine stečajni dužnik će kupcu izdati račun i s njim

sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će sadržavati tabularnu izjavu podobnu za upis kupčeva prava vlasništva.-----

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrati će se da je odustao od kupnje, a predračun će se ispostaviti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. Jamčevina se u tom slučaju smatra odustatninom i pripada stečajnom dužniku-prodavatelju.-----

Poreze, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac. Isporuka nekretnina oslobođena je PDV-a po čl. 40 st. 1 t. j i k Zakona o PDV-u. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati nijednu ponudu, ukoliko bi bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika. Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.-----

II **Gđa. LOVORKA JURANOVIĆ, kao stečajni upravitelj I.T.D. d.o.o. u stečaju,** ističe da je do danas na računu stečajnog dužnika evidentirano ukupno pet uplata s naslova jamčevine za kupnju nekretnina označenih pod I-A).-----

III Javni bilježnik prije početka otvaranja pisanih ponuda utvrđuje da je u ovom uredu zaprimljena 1 (jedna) zatvorena omotnica – velika omotnica smeđe boje u kojoj je pisana ponuda ponuditelja, i to zaprimljena poštom preporučeno u ovom uredu dana 15.07.2020. (petnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete) godine, otposlano dana 09.07.2020. (deveti srpnja dvije tisuće i dvadesete) godine iz Zagreba, dakle u roku za dostavu ponuda koji je utvrđen javnim pozivom u objavljenom oglasu. Ista omotnica s ponudom u izvorniku predat će se stečajnom upravitelju, dok se u spisu zadržava preslika iste.-----

IV U 12,10 h (dvanaest sati i deset minuta) javni bilježnik pristupa otvaranju i čitanju pristigle pisane ponude, i to:-----

a) velika omotnica smeđe boje, zaprimljena poštom preporučeno u ovom uredu dana 15.07.2020. (petnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete) godine, otposlano dana 09.07.2020. (deveti srpnja dvije tisuće i dvadesete) godine iz Zagreba, sadrži pisanu ponudu ponuditelja g. HRVOJE CIGULA, OIB: 97106990312, iz Zagreba, Lucićeva 18, za slijedeće nekretnine:-----

Redni broj 2) - k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek, iznos ponude =**4.651,00 Kn** (četiri tisuće šesto pedeset jedna kuna), -----

Redni broj 3) - k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv u z.k.ul. 629 k.o. Poklek, iznos ponude =**2.401,00 Kn** (dvije tisuće četiristo jedna kuna),-----

Redni broj 4) - k.č. 180/4 oranica brdo površine 487 čhv u z.k.ul. 617 k.o. Poklek, (4/7 idealnog suvlasničkog dijela), iznos ponude =**3.607,00 Kn** (tri tisuće šesto sedam kuna), --

Redni broj 5) - k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv u z.k.ul. 628 k.o. Poklek, (sveukupno ½ idealnog vlasništva) iznos ponude =**2.221,00 Kn** (dvije tisuće dvjesto dvadeset jedna kuna), i-----

Redni broj 6) - k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv u z.k.ul. 627 k.o. Poklek, iznos ponude =**2.661,00 Kn** (dvije tisuće šesto šezdeset jedna kuna).-----

Uz ponudu su u omotnici priloženi dokazi o uplati jamčevine, i to ukupno pet potvrđenih naloga za plaćanje predko ADDIKO BANK d.d., i to:-----

- za nekretninu Redni broj 2) - k.č. 180/6 potvrđeni nalog za plaćanje u iznosu od =462,35 Kn (četiristo šezdeset dvije kune i trideset pet lipa),-----

- za nekretninu Redni broj 3) - k.č. 180/5 potvrđeni nalog za plaćanje u iznosu od =237,66 Kn (dvjesto trideset sedam kuna i šezdeset šest lipa),-----

- za nekretninu Redni broj 4) - k.č. 180/4 potvrđeni nalog za plaćanje u iznosu od =359,08 Kn (tristo pedeset devet kuna i osam lipa),-----

- za nekretninu Redni broj 5) - k.č. 180/2 potvrđeni nalog za plaćanje u iznosu od =221,86 Kn (dvjesto dvadeset jedna kuna i osamdeset šest lipa), i-----

- za nekretninu Redni broj 6) - k.č. 179/1 potvrđeni nalog za plaćanje u iznosu od =264,63 Kn (dvjesto šezdeset četiri kuna i šezdeset tri lipe).-----

Nakon što je otvorena jedina pristigla pisaña ponuda, gđa. **LOVORKA JURANOVIĆ**, kao **stečajni upravitelj I.T.D. d.o.o. u stečaju**, utvrđuje da će sukladno uvjetima iz objavljenog oglasa stečajni upravitelj obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvatu ponude, nakon čega je ponuditelj obavezan sklopiti ugovor o prodaji nekretnine i uplatiti kupovninu, sve u objavljenim rokovima.-----

VI Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da je danas **17.07.2020. (sedamnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete godine)** s početkom u **12,00 h (dvanaest sati)** održano otvaranje pisanih ponuda za kupnju naprijed označenih nekretnina pod I/a u vlasništvu **I.T.D. d.o.o. u stečaju**, te da je u ovom uredu zaprimljena je **1 (jedna) zatvorena velika omotnica smeđe boje** u kojoj je pisana ponuda ponuditelja, koja sadrži sve potrebne podatke naprijed označena pod IV). Zaprimljena omotnica s ponudom u izvorniku predat će se stečajnoj upraviteljici, dok se u spisu zadržava preslika iste.-----

Dovršeno u 12,30 h (dvanaest sati i trideset minuta).-----

STRANKA:

Stečajni upravitelj Lovorka Juranović, v.r.
za I.T.D. d.o.o. u stečaju, Samobor

Izvornik ovog zapisnika, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Stranki se predaju tri prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni, te jedan prijepis za ponuditelja.-----

Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 500,00 kuna po čl. 27 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----

Rijeka, 17.07.2020. (sedamnaesti srpnja dvije tisuće i dvadesete) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

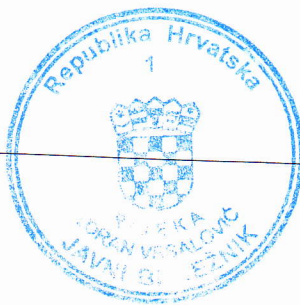
POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2.(drugi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, sa 1(jednim) prilogom u preslici istovjenoj izvorniku, a sastavljen je za:

**Stečajni upravitelj Lovorka Juranović,
za I.T.D. d.o.o. u stečaju, Samobor.**

Rijeka, 17.srpnja 2020.godine
Posl.br. OU-365/20



JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ

U Zagrebu, 03.07.2020.

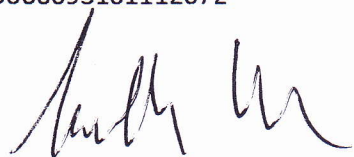
Hrvoje Cigula

Lucićeva 18 , 10000 Zagreb

OIB: 97106990312

mob: 098 261636

žiro račun HR9225000093101112072



Addiko Bank

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATEL (naziv/ime i adresa):		Hrno: <input type="checkbox"/>		Valuta plaćanja:		HRK		Iznos:		4 6 2 , 3 5	
HRVOJE CIGULA		IBAN ili broj računa plaćatelja:		HR 9 2 2 5 0 0 0 9 3 1 0 1 1 2 0 7 2							
ULICA HANIBALA LUCIĆA 18		Model:		Poziv na broj plaćatelja:							
ZAGREB											
IBAN ili broj računa primaćelja:		HR 8 7 2 3 8 6 0 0 2 1 1 9 0 2 6 5 9 4									
PRIMATEL (naziv/ime i adresa):		Model:		H R 0 0		Poziv na broj primaćelja:					
L.T.D. DOO ZA IZDAVAČKU DJELATNOST U STEČAJU		Šifra namjene:		N O W S		jamčevina u predmetu St-1443/17 (k.č. 180/6)					
Samostanska 20		Datum izvršenja:		0 2 0 7 2 0 2 0							
SAMOBOR		Primatelj (osoba):		<input type="checkbox"/>		Fizička osoba:		<input type="checkbox"/>		Pravna osoba:	
BIC (ili naziv banke primaćelja):		Primaćelja (osoba):		<input type="checkbox"/>		Fizička osoba:		<input type="checkbox"/>		Pravna osoba:	
Valuta pokriva:		Troškovna opcija:		<input type="checkbox"/>		BEV		<input type="checkbox"/>		SHA OUR	
Reference: 22030416340		Pedat korisnika PU				Potpis korisnika PU					
Napomena: Nalog je odobren u Banci 02.07.2020 u 13:17.											

Obr. HUB3

Datum tiska: 03.07.2020

Addiko Bank

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):		Hitro: <input type="checkbox"/>		Valuta plaćanja:		H R K		Iznos:		2 3 7 , 6 6	
HRVOJE CIGULA		IBAN ili broj računa platitelja:		H R 9 2 2 5 0 0 0 9 3 1 0 1 1 2 0 7 2		Model:		Poziv na broj platitelja:			
ULICA HANIBALA LUCIĆA 18		IBAN ili broj računa primaatelja:		H R 8 7 2 3 8 6 0 0 2 1 1 9 0 2 6 5 9 4		Model:		Poziv na broj primaatelja:		9 7 1 0 6 9 9 0 3 1 2	
ZAGREB		L.T.D. DOO ZA IZDAVAČKU DIELATNOST U STEČAJU		Šifra namjene: N O W S		Opis plaćanja:		jamčevlva u predmetu St-1443/17 (k.č. 180/5)			
Samoistanska 20		Datum izvršavanja:		0 2 0 7 2 0 2 0		Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU			
SAMOBOR		BIC /ili naziv banke primaatelja:		Primaatelj (osoba):		Fizička Pravna					
Valuta pokriva:		Troškovna opcija:		BEN		SWA		OUR			

Obr. HUB3

Referenca: 22030416422

Napomena: Nalog je odobren u Banci 02.07.2020 u 13:17.

Datum tiska: 03.07.2020

Addiko Bank

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATELJELAC (naziv i adresa):		Hitro: <input type="checkbox"/>		Valuta plaćanja:		H R K		Iznos:		3 5 9 , 0 8	
HRVOJE CIGULA											
ULICA HANIBALA LUCIĆA 18		IBAN ili broj računa platitelja:		H R 9 2 2 5 0 0 0 9 3 1 0 1 1 2 0 7 2							
ZAGREB		Model:				Poziv na broj platitelja:					
IBAN ili broj računa primatelja:		H R 8 7 2 3 8 6 0 0 2 1 1 9 0 2 6 5 9 4									
PRIMATELJ (naziv i adresa):		Model:		H R 0 0		Poziv na broj primatelja:		9 7 1 0 6 9 9 0 3 1 2			
I.T.D. DOO ZA IZDAVAČKU DIELATNOST U STECAJU		Sifra namjene:		N O W S		Opi- s plaćanja:		jamčevlina u predmetu St-1443/17 (k.č. 180/4)			
Samoslanska 20		Datum izvršenja:		0 2 0 7 2 0 2 0							
SAMOBOR											
BIC (ili naziv banke primatelja):		Primatelj (osoba):		Fizička Pravna		Pечат korisnika PU		Potpis korisnika PU			
Valuta potrica:		Troškovna opcija:		BEN SHA OUR							

Reference: 22030416321

Napomena: Nalog je odobren u Banci 02.07.2020 u 13:17.

Obr. HUB3

Datum tiska: 03.07.2020

Addiko Bank

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):		Hitno: <input type="checkbox"/>		Valuta plaćanja:		H R K		Iznos:		2 2 1, 8 6	
HRVOJE CIGULA											
ULICA HANIBALA LUCIĆA 18		IBAN ili broj računa platitelja:		H R 9 2 2 5 0 0 0 9 3 1 0 1 1 2 0 7 2							
ZAGREB		Model:				Poziv na broj platitelja:					
IBAN ili broj računa primatelja:		H R 8 7 2 3 8 6 0 0 2 1 1 9 0 2 6 5 9 4									
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):		Model:		H R 0 0		Poziv na broj primatelja:		9 7 1 0 6 9 9 0 3 1 2			
I.T.D. DOO ZA IZDAVAČKU DIELATNOST U STEČAJU		Šifra namjene:		N O W S		Opis plaćanja:		Jamčevina u predmetu St-1443/17 (k.č. 180/2)			
Samostanska 20		Datum izvršenje:		0 2 0 7 2 0 2 0							
SAMOBOR		BIC (ili naziv banke primatelja):		Primatelj (osoba):		Fizička Pravna		Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU	
Valuta pokriva:		Troškovi na opcija:		BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/>							

Obr. HUB3

Reference: 22030416592

Napomena: Nalog je odobren u Banci 02.07.2020 u 13:17.

Datum tiska: 03.07.2020

Addiko Bank

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATEL (naziv/ime i adresa):		Hitno: <input type="checkbox"/>		Valuta plaćanja:		H R K		Iznos:		2 6 4 , 6 3	
HRVOJE CIGULA		IBAN ili broj računa platelja:		H R 9 2 2 5 0 0 0 9 3 1 0 1 1 1 2 0 7 2							
ULICA HANIBALA LUCIĆA 18		Model:		Poziv na broj platelja:							
ZAGREB											
IBAN ili broj računa primačija:		H R 8 7 2 3 8 6 0 0 2 1 1 1 9 0 2 6 5 9 4									
PRIMATEL (naziv/ime i adresa):		Model:		Poziv na broj primačija:		9 7 1 0 6 9 9 0 3 1 2					
I.T.D. DOO ZA IZDAVAČKU DIELATNOST U STEČAJU		H R 0 0									
Samoostanska 20		Šifra namjene:		Opis plaćanja:		jamčevina u predmetu St-1443/17 (k.č. 179/1)					
SAMOBOR		N O W S									
		Datum izvršenja:									
		0 2 0 7 2 0 2 0									
BIC i/ili naziv banke primačija:		Primačij (osoba):		Fizička Pravna		Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU			
Valuta pokriva:		Troškovna opcija:		BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>							

Obr. HUB3

Referenca: 22030416648

Napomena: Nalog je odobren u Banci 02.07.2020 u 13:18.

Datum tiska: 03.07.2020

PRIMLJENO DANA:

15 -07- 2020

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIC RIJEKA

Zagreb

3.10

09.07.20

12:48:20

HP Hrvatska

10175

02 3225 0

Javni bilježnik Zoran Vrsalović

Korzo 40

51000 RIJEKA

"PONUDA - NE OTVARATI - predmet št-1443/17, LTD ustečaj